

Протокол № 7

Договорной
отдел
помещений
Городской
граждан

СОГЛАСОВАНО
Договорной отдел

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 31 по улице Шошина в городе Владивостоке

«23» 10 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Никуличева Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 1.

Документ о праве собственности: свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «09» октября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31.

Время проведения собрания 18-30 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 20 октября 2019 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет _____ чел.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 3 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

Отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м., в том числе площадь жилых _____ кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,2% (1350,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3501,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	2171441 руб.	1. Ремонт дворовых проездов	—.2020г.

- Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
- Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).
- Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
- Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
- СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Елену Владимировну (кв.1)

Секретарем собрания Зубкову Светлану Юрьевну (кв.8)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Никуличева Елена Владимировна (кв.1); Железнов Андрей Николаевич(кв.32)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Елену Владимировну (кв.1)

Секретарем собрания Зубкову Светлану Юрьевну (кв.8)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Никуличева Елена Владимировна (кв.1); Железнов Андрей Николаевич(кв.32)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	<i>100</i> % голосов
«ПРОТИВ»	<i>0</i> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>0</i> % голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).
- СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	<i>100</i> % голосов
«ПРОТИВ»	<i>0</i> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>0</i> % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2171441 руб.	—. —. 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2171441 руб.	—. —. 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2171441 руб.	—. —. 2020г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за

месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией; -накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования; -открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа; -согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией; -накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования; -открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа; -согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	голосов

8.Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Шошина, д. 31, кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Шошина, д. 31, кв. 1.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	голосов

Инициатор собрания  /Никуличева Е.В./
Председатель собрания  /Никуличева Е.В./
Секретарь собрания  Зубкова С. Ю./
Счетная комиссия  Железнов А.Н./
 /Никуличева Е.В./