

Протокол № 7
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 31 по улице Шошина в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

«23» 10 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Никуличева Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 1.

Документ о праве собственности: свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «09» октября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31.

Время проведения собрания 18-30 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 20 октября 2019 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет ____ чел.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 3 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

Отсутствуют

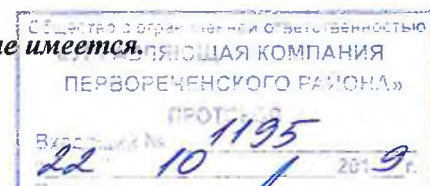
Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет ____ кв.м., в том числе площадь жилых ____ кв.м., нежилых помещений ____ кв.м., из них в собственности граждан ____ кв.м., из них муниципальной собственности ____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,2% (2352,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3501,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:



1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	2171441 руб.	1. Ремонт дворовых проездов	____.____.2020г.

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Елену Владимировну (кв.1)

Секретарем собрания Зубкову Светлану Юрьевну (кв.8)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Никуличева Елена Владимировна (кв.1);

Железнов Андрей Николаевич(кв.32)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Елену Владимировну (кв.1)

Секретарем собрания Зубкову Светлану Юрьевну (кв.8)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Никуличева Елена Владимировна (кв.1);

Железнов Андрей Николаевич(кв.32)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

- 2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).**
СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №31 по ул. Шошина в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2171441 руб.	___, ___. 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2171441 руб.	___, ___. 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечня работ по благоустройству дворовой территории (капитальный ремонт придомовой территории), сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2171441 руб.	___, ___. 2020г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за

месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) № 31 по ул. Шошина, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории), в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (капитальный ремонт придомовой территории) на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8.Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников. СЛУШАЛИ Никуличеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Шошина, д. 31, кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Шошина, д. 31, кв. 1.

Результаты голосования по восьмому вопросу


«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  /Никуличева Е.В. /

Председатель собрания  / Никуличева Е.В./

Секретарь собрания  /Зубкова С. Ю./

Счетная комиссия  Железнов А.Н./

 / Никуличева Е.В./